

ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 02 días de septiembre de 2004, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González..

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Programa Fiestas Patrias.
- 4.- Situación Contrato Relleno Sanitario Las Quilas.
- 5.- Modificación presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 22, de 18 de agosto de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Nota de agosto de 2004, de los propietarios de la Residencial Montecarlo, Sres. José Leiva y Bernardita Lizana, quienes expresan su preocupación por la instalación de un Pub, al lado de su local comercial, con las consiguientes molestias que acarrearía el funcionamiento un negocio de este rubro. Solicita una visita para analizar en terreno esta problemática.

El Alcalde señala que Higiene Ambiental debe hacer un informe para así prevenir los ruidos molestos. Agrega que sólo si el informe es favorable se puede otorgar la patente.

El Concejo acuerda que se informe a Higiene Ambiental para su correspondiente evaluación.

El Concejel Sr. Saldías acota que el Plano Regulador también indica que no deben instalarse este tipo de locales en esa ubicación, por lo tanto, hay que tener en consideración este instrumento.

b) Carta de 30.08.04, de la Asociación Comunal UNPADE, en la que solicitan un aporte económico de \$ 1.520.000.-, para finalizar el año escolar, ya que cuentan sólo con

presupuesto hasta el 30 de agosto de 2004. Agregan que parte de los recursos de la subvención 2004 lo han invertido en materiales de construcción para el proyecto Escuela Especial ante el Ministerio de Educación.

El Alcalde explica que están enfrentando sólo las emergencias y mañana estudiará la fórmula para sacar por lo menos \$ 1.000.000.- para las palmeras.

El Concejal Sr. Saldías insiste en que hay platas que no se han cobrado, por lo que reitera que se realicen acciones para recuperarlas, que de hacerlo, expresa, habría plata para Unpade y para las palmeras. Añade que le gustaría saber en que ha avanzado la Comisión de Cobranzas.

El Alcalde informará que se está haciendo en cada caso.

El Concejal Sr. Leyton considera que esta situación es compleja, porque aquí se han ocupado los recursos en otras cosas..Consulta si eso está bien y si deben aceptarlo.

El Concejal Sr. Saldías estima que hay que ver forma de ayudar a UNPADE.

El Alcalde indica que las organizaciones deben esforzarse y que trabajen para generar recursos. Propone invitar al Directorio de UNPADE a una próxima sesión de Concejo.

El Concejo está de acuerdo.

c) Nota de 27.08.04, de Dña. Jessica Bravo, en la que solicita autorización para la instalación de un estacionamiento vehicular en terreno aledaño a la Capitanía de Puerto, durante el fin de semana de Fiestas Patrias. Agrega que el 20% de lo recaudado será para Unpade.

Los Sres. Concejales acogen favorablemente la solicitud, pidiendo que se aumente a 40% el porcentaje para UNPADE.

El Concejal Sr. Saldías acota que se informe la cantidad que finalmente se le entregará a esta agrupación.

d) Carta de 27.08.04, de los Sres. Patricio Morales y Jessica Bravo, en la que solicitan que el Concurso Abierto de Cueca se realice en su ramada. También que el inicio de las ramadas sea a contar del día jueves 16 de septiembre, a las 20.00 horas.

El Alcalde señala que el concurso se realizará en la rotonda de la Plaza Arturo Prat, como tradicionalmente se ha hecho.

e) Ord. N° 05, de 27.08.04, de la Junta de Vecinos Bajo Estación, en el que solicita se les ceda en comodato terreno ubicado entre las oficinas de ESSEL y el edificio de ferrocarriles o a continuación de las oficinas de información turística, para la construcción de su sede social. También solicita la reparación de un muro.

El Concejal Sr. Saldías consulta si llegó petición para el arreglo de la Plazuela Cardenal Caro.

El Alcalde informa que la derivó a la D.O.M. para que la incorporen a los trabajos de Fiestas Patrias.

El Concejal Sr. Córdova indica que es urgente hacer el trabajo del muro, porque éste se está cayendo.

Respecto al comodato solicitado, el Concejal Sr. Saldías sugiere se entregue el inmueble que ocupa Dn. Antonio Rojas.

El Concejal Sr. Leyton recuerda que ese terreno no es del municipio, sino de ferrocarriles.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo en ceder terreno de ferrocarriles para que la junta de vecinos construya su sede, por lo que apoya la idea de traspasar parte del terreno que tienen arrendado. Sugiere que la D.O.M. o la Oficina de Proyectos apoyen a esta organización con un proyecto interesante.

El Alcalde comparte el planteamiento de Dn. Roberto.

El Concejal Sr. Leyton indica que para realizar este traspaso deben tener la autorización expresa del dueño del terreno.

El Concejal Sr. Saldías también manifiesta su apoyo, pero que se considere dentro del proyecto de restauración del inmueble, estudiando la posibilidad de reconstruir la sala de equipaje.

El Concejal Sr. Polanco está de acuerdo con Dn. Washington.

El Alcalde sugiere que la Jefa de Proyectos busque una salida a esta petición y que la presente al Concejo, que encuentre la alternativa mejor, ya que está la disposición del Concejo para apoyar esta iniciativa.

El Concejal Sr. Córdova destaca la importancia de concretar este proyecto, única forma que estas organizaciones se democratizen, indica, ya que hoy la bandera la lleva el dueño de casa. Agrega que en Palmilla, por intermedio de un proyecto del FOSIS, se construyeron módulos en terreno de ferrocarriles, para la venta de productos agrícolas..

El Concejal Sr. Saldías explica que están hechos los planos de estructuras del edificio de ferrocarriles, con quienes se podría convenir la inversión por el arriendo.

Finalmente, se acuerda enviar un memorándum a la Jefa de Proyectos, indicándole el apoyo del Concejo a esta iniciativa; hacer gestión en ferrocarriles para obtener la autorización y que se postule el proyecto para la reconstrucción del inmueble de ferrocarriles 2ª. etapa. El Concejal Sr. Saldías agrega que dicho proyecto está en la municipalidad y que también lo tiene la Cámara de Turismo.

f) Nota del 30.08.04, de Dn. José González Reyes, en la que expone situación generada con el Sindicato del Rodado y solicita ayuda para encontrar una solución.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que cancelen las cuotas sociales para que sigan en el gremio.

El Alcalde expresa que hay que pedirle a la Dirección del Trabajo que vea esta situación.

El Concejal Sr. Córdova señala que estas personas quieren seguir en el sindicato porque de lo contrario no podrían usar los paraderos ni tampoco los colores de los coches. Indica que como autoridades deben garantizar la libertad de trabajo para todos los habitantes de la comuna, aunque no sean sindicalizados.

Finalmente, el Alcalde concluye en que pedirá al Director de Desarrollo Comunitario y al Abogado que citen a estas personas y que en base a los estatutos que los rigen, traten de buscarle una solución.

g) Nota de 31.08.04, de Dña Sandra Leal, en la que solicita autorización para instalar una ramada al interior de su restaurant en la localidad de Las Comillas.

El Concejo, por unanimidad, está de acuerdo con la petición.

h) Carta de 31.08.04, de Dña. Sandra Leal, en representación de Dña. Amanda Pavez Rojas, quien se encuentra en delicado estado de salud, quien es propietaria de un Jeep, el cual se encuentra más de catorce meses en los corrales municipales, por una infracción cursada a un tercero.

El Secretario Municipal informa que la ordenanza establece que la municipalidad debe cobrar hasta 45 días como máximo.

El Concejo estima que se debe aplicar la ordenanza.

i) Ord. N° 08, de 23.08.04, del Presidente del Sindicato de Pescadores, Dn. Carlos Bozo López, en el que solicita la colaboración del municipio en lo relacionado a permisos municipales y patentes que se deban tramitar para la instalación de una feria artesanal en la explanada de la caleta. Asimismo, solicita la autorización para la conexión de dos focos halógenos al alumbrado público., para mejorar la iluminación del sector.

El Concejal Sr. Leyton recuerda que cuando se concluyó el proyecto de la caleta se les dijo que se iban a beneficiar 350 personas, en consecuencia que ahora saben que sólo son 8 las familias favorecidas. Consulta si valió la pena tan importante inversión.

El Alcalde informa que invitó al Presidente del Sindicato de Pescadores a la sesión ordinaria que se realizará mañana.

j) Memorándum N° 305, de la D.A.F., en el que solicita acuerdo para el Proyecto Reposición de la Central Telefónica, para gastos de operación y mantenimiento.

El Concejo en forma unánime presta su aprobación al proyecto.

k) Nota del Taller Laboral Costa Verde de la localidad de Cáhuil, en la que solicita ceder en comodato terreno que actualmente ocupa esa agrupación, por un período de 20 años, cuya sede fue construida por el municipio para un centro de madres de la época.

El Concejo está de acuerdo, señalando que hay que derivar la solicitud al Abogado para que legalice este trámite, al que se le sugerirá que en el comodato incorpore una cláusula que establezca que no pueden cambiar de destino del taller ni transferir el inmueble.

3.- PROGRAMA FIESTAS PATRIAS.

El Alcalde recuerda las ceremonias más importantes que se desarrollarán durante las Fiestas Patrias, entre las que destaca el Desfile Cívico Patriótico el día 16 y en las localidades de Cáhuil y Cardonal de Panilonco el día 17 de septiembre de 2004.

Asimismo, indica que se ha citado para el próximo lunes, a las 17.00 horas, a las personas que participarán en el desfile-

5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo presta su aprobación a las siguientes modificaciones Municipal y de Salud, respectivamente.

MUNICIPAL

GASTOS	M\$
Rebajar:	
21.10.001.001 Otras remuneraciones del C.del Trabajo (Enedina y L.Cornejo)	1.922.-
21.21.001.001 Asignación inherente al cargo	469.-
22.12.001.001 Para Vehículos (préstamo para cancelar Pago Integra)	3.000.-
25.31.011.001 Cumplimiento art. 72 – Ley 18.695	1.328.-
25.31.012.001 Cumplimiento art. 77 Bis Ley 18.695 y Ley 16.744	113.-
T o t a l	7.832.-
Incrementar:	
22.10.001.001 Alimentos y Bebidas	240.-
22.16.003.001 Consumo de gas y agua	300.-
22.17.004.001 Gasto de representación	100.-
22.17.007.009 Programa del Discapacitado (Enedina)	686.-
22.19.005.001 Mantenimiento y Reparaciones (reparación impresora)	70.-
25.31.019.003 Asociación de Funcionarios Municipales	200.-
31.66.014.001 Mej. Urbano Gral. (hermoseamiento comuna 18 septiembre y juegos infantiles)	1.700.-
31.66.016.001 Reposic.Mantenc. alumbrado público (Pte. Negro)	300.-
31.66.019.001 Mantenc.Reparac. señaléticas tránsito turísticas	200.-
31.66.027.001 Ampliación Centro Abierto Amanecer	3.000.-
31.66.040.001 Apoyo Desarrollo Forestal (FAO-ACHM-Munic.) L. Cornejo	1.036.-
T o t a l	7.832.-

SALUD

Rebajar:	
26.01.002.086 Materiales y Utiles quirúrgicos	170.-
T o t a l	170.-
Incrementar:	
31.50.001.086 Mobiliario y Otros (otoscopio)	170.-
T o t a l	170.-

El Concejal Sr. Leyton indica que cuando hay voluntad, siempre se puede encontrar para todo una solución.

4.- SITUACIÓN CONTRATO RELLENO SANITARIO LAS QUILAS.

Se encuentra presente el Director de Control y el Director de Obras.

El Alcalde explica los últimos pasos dados en este tema e indica que le pidió a la comisión que le hiciera una propuesta formal sobre la materia, la que leyó el día viernes encontrando una discrepancia entre el valor por tonelada de \$ 13.000.- a \$ 13.500.- Finalmente, expresa, se reunió con Dn. Luis Hernán Pavez y quedaron en \$ 13.500.- la tonelada y en M\$ 18.000.- por el resto del año, incluyendo los M\$ 3.000.- por el plan de abandono. Señala que el lunes se reunió con la comisión para informarles que se redactó el contrato con el valor de \$ 13.500.- la tonelada y antes de enviarlo al Sr. Pavez, el Director de Control le encontró un detalle, por lo que se le agregó que el mayor gasto por mayores exigencias será absorbido por ambas partes, si corresponde. Indica que finalmente fueron a la ciudad de Rancagua, pero desgraciadamente esta iniciativa no prosperó.

Por lo anteriormente señalado, el Alcalde expresa que para enfrentar la emergencia la basura será enviada al relleno sanitario El Guanaco, el que cobra \$ 6.500.- por tonelada, que la batea se instalará en Catrianca y de allí se hará el trasvasije de la basura, porque es el único punto que autoriza el Servicio de Salud.

El Concejal Sr. Leyton se retira de la sesión señalando que habló sobre el tema cuando tenía que hacerlo. Posteriormente, se retira el Concejal Sr. Córdova.

El Secretario Municipal indica que como desde hoy empezarán a llevar la basura a Teno, hay que entrar a negociar con Dn. Mario Rivera, propietario del terreno en Catrianca.

El Alcalde señala que en lo mediático, la basura debe ser trasladada al relleno sanitario El Guanaco, pero eso no quita que se puedan sentar a la mesa una vez más con Dn. Luis Hernán Pavez, indica, con el que hay que revisar el contrato porque éste es muy influyente en los recursos del municipio. Reitera que por el momento es la única alternativa. Agrega que hay que probar y saber la cantidad de toneladas recolectadas de basura y tendrán que ver como lo van a enfrentar y que escenario van a vivir.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 10.50 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-